



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 декабря 2025г.

Москва

№ АБ-1102-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (3 этап – Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.)) на территории Тверской области»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-864-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (3 этап – Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.)) на территории Тверской области», с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.11.2025 № АБ-1826-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» от 12.12.2025 № ИСХ-ВСМ-7261/АИ, представленного письмом кадастровой компании «ГЕЛМЕРТ» от 15.12.2025 № 6357/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого

размещения объекта федерального значения, согласно Приложению настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта

от 17.12.2016 № АБ-11087

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (3 этап – Строительство участка Валдай ВСМ (вкл.) – Выползово ВСМ (вкл.)) на территории Тверской области»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	3.100	69:04:0000013:517	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	23 027 +/- 1 327	5 536
2.	3.101	69:04:0000013:518	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	105 117 +/- 2 801	4 438
3.	3.105	69:04:0131001:329	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли населенных пунктов	ЛПХ и ИЖС	1 467 +/- 13	221
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
4.	3.115	69:04:0000013:500	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	106 602 +/- 229	775
5.	3.116			Общая долевая собственность, 1/2				1 215
6.	3.117			Общая долевая собственность, 1/2				162
7.	3.118			Общая долевая собственность, 1/2				17
8.	3.119	69:04:0000013:501	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	13 135 +/- 80	4 439
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
9.	3.127	69:04:0000013:502	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	134 014 +/- 256	6 484